



**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 19-08-2024
No. 2024.02810
Portefeuillehouder:
Team:Beleid en Juridische Zaken**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht

Postbus 1992

6201 BZ Maastricht

Maastricht, 19 augustus 2024

Betreft: Schriftelijke vragen SAB – Zorgappartementen aan het Vrijthof

Geacht college,

In de Nieuwe Ster las de fractie van SAB het verhaal over de komst van 22 zorgappartementen aan het Vrijthof, en de daarmee gepaard gaande problemen voor de ondernemer van Le Theatre. Zorgappartementen aan het drukste evenementenplein in Maastricht vraagt om problemen. De fractie vraagt zich af waar men in Maastricht mee bezig is. Uitbreiding van horeca in bepaalde bestemmingsgebieden mag niet, omdat dit een bedreiging is voor de horeca in het centrum en nu gaat uzelf deze horeca bedreigen door het toestaan van zorgappartementen, waardoor ondernemers nog meer ingeperkt worden in hun activiteiten. Weer meer restricties voor onze hardwerkende horeca- ondernemers en organisatoren van evenementen.

Moeten we ons zelfs zorgen gaan maken om de optredens van André Rieu en de evenementen Preuvenemint en Magisch Maastricht wegens onder andere te veel geluidsoverlast, die we onlangs duidelijk omschreven hebben? Bent u op deze manier niet in het geniep bezig met het verminderen van de 60-dagennorm? SAB wil dat dan graag op een transparante manier van u horen.

Wil onze gemeente dit bruisende plein stilaan gaan transformeren naar een grijs muizenplein? DE SOCIAAL ACTIEVE BURGERPARTIJ ZAL HIER NOOIT MEE INSTEMMEN.

Volgens SAB mag het zo niet gaan, en daarom stellen wij de volgende vragen:

1. Van wie komt het belachelijke idee om zorgappartementen te plannen aan het bruisende Vrijthof?
2. Bent u het met ons eens dat een aldaar al lang verblijvende ondernemer meer rechten heeft en op zijn minst evenveel als de ontwikkelaar van zorgappartementen?
3. Waarom werd deze ondernemer niet gewaarschuwd dat hij vergeten was een 'melding activiteiten besluit' te doen? Dit is wat SAB betreft namelijk een fout van de gemeente en niet van de ondernemer.



Beste wethouder, de fractie van SAB acht dit alles te gek voor woorden en we stellen ons op achter de Vrijthofondernemers en de organisatoren van evenementen. Moeten er speciaal op deze plek zorgappartementen komen? Onzes inziens is in Maastricht ruimte genoeg voor nieuwe zorgcentra's. We verwachten dan ook dat de 22 zorgappartementen aan het Vrijthof er niet komen en dat u alles op alles zult stellen om deze elders in de stad onder te brengen!

Met vriendelijke groet,

Jos Gorren, fractievoorzitter

Wim Schulpen, burgerlid